



**Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков
«Проектный портал»**

115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 11, 8 (495) 660-39-62 www.sroprp.ru info@sroprp.ru

**ПРОТОКОЛ № 7/24/ДК
заседания Дисциплинарной комиссии**

г. Москва

28 марта 2024 г.

Основание проведения: Решение Дисциплинарной комиссии о возбуждении дисциплинарного производства № РШ/ПП-7.24 от 22.03.2024 г., Акт о проведении проверки № 9065-ВП/1-370 от 21.03.2024 г.

Дата проведения заседания: 28 марта 2024 г.

Место проведения заседания: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 11

Время начала заседания: 11 часов 00 минут

Время окончания заседания: 11 часов 30 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Савагирова М.А. – Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Антонович Е.О. – специалист Дисциплинарной комиссии

На заседание не присутствовали представители Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459), представители Химкинской городской прокуратуры.

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарной комиссии Савагирову М.А., которая сообщила, что заседание Дисциплинарной комиссии правомочно, объявила заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проверки и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал» Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459).

По вопросу № 1 Повестки заседания о рассмотрении вопроса о результатах проверки и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал» Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459).

СЛУШАЛИ:

Савагирову М.А., которая доложила, что на основании распоряжения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал» № 017/03/ВП/К от 01.03.2024 г. была проведена внеплановая проверка в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459) на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, при подготовке проектной документации объекта «Магазин по адресу: г. о. мкр. Подрезково, ул. Центральная, вл. 2А».

По результатам проверки Контрольной комиссией был составлен и передан в Дисциплинарную комиссию Акт о проведении проверки № 9065-ВП/1-370 от 21.03.2024 г., из которого следует, что техническим заданием на проектирование указанного выше объекта определено выполнить отопление от электричества. Однако в проектной документации, поданной для получения разрешения на строительство, в части отопления предусматривается отопление от котла, работающего на твердом топливе. Надлежащим образом оформленного документа, являющегося основанием для корректировки проектной документации в части вида отопления, ООО «СоюзПроект» не предоставлено. Таким образом, выявлены нарушения требований п.11 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ - разработанная проектная документация не соответствует заданию на проектирование. При этом разделы проектной документации, содержащие расчеты возможных негативных последствий воздействия на окружающую среду в условиях плотной городской застройки и, соответственно, возможные попадания жилых домов в требуемые нормативными документами санитарно-защитные зоны, не разрабатывались по причине отсутствия инициализации такой разработки со стороны заказчика проектной документации. Принятое техническое решение по отоплению при отсутствии указанных разделов вызвало широкий общественный резонанс и обращения граждан в контрольно-надзорные органы.

Запрашиваемые в рамках проведения внеплановой документарной проверки документы представлены ООО «СоюзПроект» не в полном объеме, что не дало Контрольной комиссии установить некоторые факты о процедуре разработки и сдаче-приемке проектной документации.

С учетом положений п. 5.9 – 5.11 Положения о Дисциплинарной комиссии и п. 2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, предложено применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений и обязать в срок до 27 апреля 2024 г.** произвести корректировку проектной документации объекта «Магазин по адресу: г. о. мкр. Подрезково, ул. Центральная, вл. 2А» в части замены вида отопления с твердого топлива на электричество и предоставить полученное заказчиком на основании произведенной корректировки измененное разрешение на строительство указанного объекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» (ИНН 5044085459) меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений и обязать в срок до 27 апреля 2024 г.** произвести корректировку проектной документации объекта «Магазин по адресу: г. о. мкр. Подрезково, ул.

Центральная, вл. 2А» в части замены вида отопления с твердого топлива на электричество и предоставить полученное заказчиком на основании произведенной корректировки измененное разрешение на строительство указанного объекта.

Вопросы повестки заседания рассмотрены. Заседание закрыто.

Председатель

Дисциплинарной комиссии _____ *Савф* _____ Савагирова М.А.

Специалист

Дисциплинарной комиссии _____ *Ант* _____ Антонович Е.О.